



Organ	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	30 september 2025, kl. 15:01-15:33
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-4, 6-21
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Cecilia Sundberg (M)
Sekreterare	Josefin Magnusson

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	2 oktober 2025
Datomet anslaget sätts upp	3 oktober 2025
Datum anslaget tas ned	25 oktober 2025
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson



Närvarolista**Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande, § 1-4, 6-21

Gunilla Helmersson (M), ledamot

Konstantinos Tsampazis (S), ersättare för Britt Björneke (V)

Pierre Brill (L), ersättare för Cecilia Sundberg (M), § 5

Ej tjänstgörande ersättare

Lars Björkman (HP), ersättare

Pierre Brill (L), ersättare, § 1-4, 6-21

Marcus Jillehed (DP), ersättare

Frånvarande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande, § 5 på grund av jäv

Britt Björneke (V), ledamot

Peter Johansson (MP), ersättare

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Pernilla Jensen, enhetschef bygglovsavdelningen

Staffan Stafström, miljöchef

Viveca Pernby, enhetschef miljötillsynsavdelningen

Josefin Magnusson, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	4
§ 2	Godkännande av dagordningen	5
§ 3	Anmälan om jäv	6
§ 4	Information om kommunrevisorernas verksamhet	7
§ 6	Granskning av kommunens ekonomistyrning – svar på revisionsskrivelse	8
§ 7	Grundläggande granskning 2024 – svar på revisionsskrivelse	9
§ 8	Delårsrapport per 31 augusti 2025 bygglovs- och tillsynsnämnden	10
§ 9	Remiss av Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12)	11
§ 10	Betänkande En översyn av kontrollorganisation och finansieringen av kontroll i livsmedelskedjan för att förenkla för företag (SOU 2025:64) – Huddinge kommuns yttrande över remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet	12
§ 11	Föreläggande att inkomma med uppgifter och redovisa rutiner för kontroll av inomhusmiljö i bostad	13
§ 12	Beslut om klassning och årlig avgift för miljötillsyn	15
§ 13	Beslut om förbud att bedriva miljöfarlig verksamhet i form av fordons- och däcktvätt på fastigheten LINJEN 2 samt beslut om avgift	16
§ 14	Förbud med vite att bedriva fordonsverksamhet, sälja fordon, ha fordon uppställda, och förvara avfall eller bildelar på fastigheten Glömsta 4:20	18
§ 15	KÄSTA 2:202 (RESEDAVÄGEN 5) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och en komplementbyggnad	20
§ 16	ASSISTENTEN 34 (SLÅTTERVÄGEN 41B) - Tillsyn gällande tillbyggnad och fasadändring utan bygglov och startbesked, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift	22
§ 17	GLADAN 7 (DALKARLSVÄGEN 23) - Tillsyn gällande tillbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift	23
§ 18	Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 7 oktober 2025	24
§ 19	Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 7 oktober 2025	25
§ 20	Förvaltningschefens information	26
§ 21	Övriga frågor	27



§ 1 Val av justerare

Diarienummer: BTN-2025/1

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet. Pierre Brill (L) utses att justera protokollet för ärende 5, *Detaljplan för underhållsdepå på del av Vårby Gård 1:1 inom kommunal Kungens kurva – svar på intern remiss.*



§ 2 Godkännande av dagordningen

Diarienummer: BTN-2025/2

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med följande kompletteringar:

- Annie Östlund (C) anmäler en övrig fråga om fastigheten Tjädern 8.
- Cecilia Sundberg (M) anmäler en övrig fråga om status för bygglov för Solfagraskolan.



§ 3 Anmälan om jäv

Diarienummer: BTN-2025/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att Cecilia Sundberg (M) anmäler jäv i ärende 5, *Detaljplan för underhållsdepå på del av Vårby Gård 1:1 inom kommunal Kungens kurva – svar på intern remiss.*



§ 4 Information om kommunrevisorernas verksamhet

Diarienummer: BTN-2025/31

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att informationen ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 7 oktober 2025.



§ 6 Granskning av kommunens ekonomistyrning – svar på revisionsskrivelse

Diarienummer: BTN-2025/114

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 5 september 2025, som sitt svar på Huddinge kommuns revisorers skrivelse om ”Granskning av kommunens ekonomistyrning”.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Revisionsskrivelse (missiv)
- Bilaga 2. Revisionsrapport



§ 7 Grundläggande granskning 2024 – svar på revisionsskrivelse

Diarienummer: BTN-2025/113

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 1 september 2025, som sitt svar på Huddinge kommuns revisorers skrivelse om ”Grundläggande granskning 2024”.

Sammanfattning

KPMG har av Huddinge kommuns revisorer fått i uppdrag att genomföra en grundläggande granskning av kommunens nämnder och styrelse. Granskningen har syftat till att översiktligt bedöma om kommunstyrelsen och nämnderna har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten. Kommunens revisorer bedömer utifrån granskningen att kommunstyrelsen och nämnderna i allt väsentligt skapat förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Revisorerna rekommenderar kommunstyrelsen och nämnderna att säkerställa att risker i plan för intern kontroll förankras med angivna risker i bruttolistor.

Förvaltningen bemöter rekommendationen under rubriken ”Förvaltningens synpunkter”.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Revisionsskrivelse (missiv)
- Bilaga 2. Revisionsrapport



§ 8 Delårsrapport per 31 augusti 2025 bygglövs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2025/210

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner nämndens delårsrapport per den 31 augusti 2025, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 september 2025, inklusive delårsrapportens bilaga.

Sammanfattning

Nämnden förväntas nå en hög samlad måluppfyllelse 2025. Av sju nämndmål prognostiseras två uppfyllas i mycket hög grad, fyra uppfyllas i hög grad och ett uppnås delvis.

Bygglövs- och tillsynsnämnden har för årets åtta första månader en positiv avvikelse på 4,6 mnkr mot budget. Nämndens intäkter är 1,6 mnkr lägre än budget samtidigt som kostnaderna är 6,2 mnkr lägre än budget. De lägre intäkterna jämfört med budget har hanterats främst genom vakanshållning av tjänster.

De senaste årens effektiviseringar har i hög grad bidragit till att nämnden, trots den låga byggtakten i samhället, kan visa ett positivt utfall. Prognosen är att nämnden vid 2025 års slut har ett överskott på 1,0 mnkr.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner delårsrapporten och dess bilaga.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Delårsrapport per den 31 augusti 2025

Underbilaga 1. Verksamhetsstatistik



§ 9 Remiss av Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12)

Diarienummer: BTN-2025/158

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Regeringskansliet har via Landsbygds- och infrastrukturdepartementet skickat Boverkets rapport gällande lättnader i krav på byggnader vid ändring och ombyggnad på remiss till Huddinge kommun. Kommunen ska lämna remissvaret senast den 31 oktober 2025.

Rapporten innehåller flera delar som bedöms vara positiva att införa genom att bland annat bidra till ökat återbruk och en tydligare lagstiftning. Den innehåller också delar som bedöms påverka kommunens kostnader för bostadsanpassningsbidrag på ett sådant sätt att de bedöms vara övervägande negativa. Förvaltningen föreslår därför att kommunen ställer sig positiv till vissa förslag och negativ till vissa.

Yrkanden

Cecilia Sundberg (M) yrkar att ärendet överlämnas till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Cecilia Sundbergs (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Huddinge kommuns remissvar
- Bilaga 2. Remissmissiv
- Bilaga 3. Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12)



§ 10 Betänkande En översyn av kontrollorganisation och finansieringen av kontroll i livsmedelskedjan för att förenkla för företag (SOU 2025:64) – Huddinge kommuns yttrande över remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Diarienummer: BTN-2025/159

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Huddinge kommun har av Landsbygds- och infrastrukturdepartementet fått betänkandet ”En översyn av kontrollorganisation och finansieringen av kontroll i livsmedelskedjan för att förenkla för företag (SOU 2025:64)” på remiss. Bygglövs- och tillsynsnämnden har fått i uppgift att svara på remissen å kommunens vägnar.

I utredningen föreslås att livsmedelskontrollen förstatligas.

Förvaltningen motsätter sig utredningens förslag.

Förvaltningens synpunkter utvecklas i bilaga 1 till tjänsteutlåtandet. Förvaltningen föreslår att nämnden till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet överlämnar bilaga 1 som Huddinge kommuns yttrande över remissen.

Yrkanden

Cecilia Sundberg (M) yrkar att ärendet överlämnas till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Cecilia Sundbergs (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Huddinge kommuns yttrande (förslag)
- Bilaga 2. Remissmissiv
- Bilaga 3. Betänkande En ny kontrollorganisation i livsmedelskedjan - Regeringen.se



§ 11 Föreläggande att inkomma med uppgifter och redovisa rutiner för kontroll av inomhusmiljö i bostad

Diarienummer: BTN-2025/173

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs i egenskap av fastighetsägare för fastigheten Vårby Gård 2:27 att redovisa rutiner för hur följande områden kontrolleras. Det ska framgå hur eventuella fel åtgärdas och justeras och hur förebyggande arbete utförs för att förhindra olägenheter för människors hälsa:
 - a. *Inomhustemperatur* - temperaturen i bostäderna ska klara riktvärdena i Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperatur (HSLF-FS 2024:10).
 - b. *Luftflöden och personbelastning* - luftflödena i bostäderna ska vara tillräckliga för antalet boende och klara riktvärdena i Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHFMS 2014:18).
 - c. *Skadedjur* - bostäderna ska hållas fria från skadedjur och ohyra.
 - d. *Varmvatten och legionella* - kontroll av varmvattentemperatur i bostädernas tappställen och undercentral för att förhindra tillväxt av legionellabakterier.
2. Skriftlig redovisning enligt beslutspunkt 1 ska komma in till bygglövs- och tillsynsnämnden senast en månad efter att detta beslut vunnit laga kraft.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 1, 2 och 3 § samt 26 kap. 9, 19 och 21 § miljöbalken (1998:808), MB, 33 § punkt 1/2/4/5, 34 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperatur (HSLF-FS 2024:10), Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation, FoHFMS 2014:18.

Sammanfattning

Ärendet gäller uthyrning av bostadsrum och bostadshus på fastigheten Vårby Gård 2:27. Fotografier från polismyndigheten har inkommit som ger misstanke om hälsoskadliga levnadsförhållanden. Miljö- och bygglövsförvaltningen, behöver få in uppgifter från fastighetsägaren till fastigheten för att kunna utföra tillsyn.



Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Fotografier 27 mars 2025



§ 12 Beslut om klassning och årlig avgift för miljötillsyn

Diarienummer: BTN-2025/208

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Stockholm Bilforum Handelsbolag (969688-0161) klassas som en fordonsverkstad enligt nu gällande taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2025-09-12 framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av miljöprövningsförordningen (2013:251). Avgift tas ut med stöd av 27 kap. 1 § MB och taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210.

Sammanfattning

Verksamheten bedriver en miljöfarlig verksamhet i form av en fordonsverkstad med en verkstadsyta understigande 500 kvadratmeter.



§ 13 Beslut om förbud att bedriva miljöfarlig verksamhet i form av fordons- och däcktvätt på fastigheten LINJEN 2 samt beslut om avgift

Diarienummer: BTN-2025/116

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut den 27 maj 2025 § 13 om förbud mot fordonsverksamhet, se bifogat, upphävs i sin helhet.
2. Stockholm Bilforum Handelsbolag (969688-0161) förbjuds att bedriva miljöfarlig verksamhet som innefattar fordonstvätt och däcktvätt på fastigheten LINJEN 2 tills dess att bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun beslutar om annat.
3. Solbo Fastighets AB (556709-9949) förbjuds att upplåta fastigheten LINJEN 2 till miljöfarlig verksamhet som innefattar fordonstvätt och däcktvätt tills dess att lokalen är anpassad till ändamålet och bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun beslutar annat.
4. Beslutet sänds till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
5. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.
6. Stockholm Bilforum Handelsbolag (969688-0161) ska betala en avgift på 35 091 kronor för tillsyn i ärende gällande miljöfarlig verksamhet.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterad den 2025-09-24 framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 1 §, 26 kap. 9, 15 och 26 § och 27 kap. 1 § miljöbalken, MB, och taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210.

Sammanfattning

På fastigheten LINJEN 2 bedrivs miljöfarlig verksamhet i form av fordonsverkstad, fordonstvätt och däcktvätt. Verksamhetens fordonstvätt och däcktvätt bedrivs inte enligt krav i miljöbalken för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljön och förbjuds därför.



Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Kopia av Bygglov- och tillsynsnämndens beslut den 27 maj 2025 § 13 om förbud mot fordonsverksamhet



§ 14 Förbud med vite att bedriva fordonsverksamhet, sälja fordon, ha fordon uppställda, och förvara avfall eller bildelar på fastigheten Glömsta 4:20

Diarienummer: BTN-2025/211

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Förbud

1. Y biloutlet AB (559383-1026) förbjuds att bedriva fordonsverksamhet, sälja fordon, ha fordon uppställda, och förvara avfall eller bildelar på fastigheten Glömsta 4:20.
2. Besluts punkt 1 förenas med löpande vite på 20 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad som besluts punkten inte följs.
3. Besluts punkt 1 och 2 gäller omedelbart även om beslutet överklagas.

Redovisning av fordon

4. Y biloutlet AB (559383-1026) föreläggs med vite på 10 000 kronor att redovisa vart samtliga fordon som funnits på fastigheten Glömsta 4:20 har bortforslats. Redovisningen ska inkomma till bygglövs- och tillsynsnämnden senast en månad efter detta beslut vunnit laga kraft.

Redovisningen ska innehålla:

- a. Registreringsnummer för samtliga fordon.
- b. Skrotningsintyg för fordon som skrotats.
- c. Mottagningsadress för fordon som flyttats.
- d. Intyg på försäljning för fordon som sålts.

Massor på platsen

5. Y biloutlet (559383-1026) föreläggs med vite på 10 000 kronor att redovisa var grus och andra massor som använts för att fylla och jämna ut marken på fastigheten Glömsta 4:20 kommer ifrån. Redovisning ska inkomma till bygglövs- och tillsynsnämnden senast en månad efter detta beslut vunnit laga kraft. Redovisningen ska innehålla:
 - a. Vilket material som används och i mängder för att anlägga ytan (exempelvis grus, jord, krossad asfalt).
 - b. Var materialet kommer ifrån.
 - c. Eventuella provtagningar som utförts på materialet.
 - d. Kvitton om materialet köps

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 1 §, 26 kap. 9, 14, 19, 21, 22 och 26 § miljöbalken.



Sammanfattning

Förbudet gäller en verksamhet som bedriver bilförsäljning som misstänks reparera och demontera bildelar. Bygglovs- och tillsynsnämnden har tidigare beslutat om förbud mot att bedriva verksamhet på platsen eftersom ytan är genomsläpplig och ligger inom Östra Mälarens Vattenskyddsområde samt att verksamheten har förvarat farligt avfall direkt på marken, utan invallning. Verksamheten har inte följt tidigare föreläggande om förbud.

Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Blocketannonser, sökning från den 15 september 2025

Bilder tagna av fastighetsägaren den 14 september 2025



§ 15 KÄSTA 2:202 (RESEDAVÄGEN 5) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och en komplementbyggnad

Diarienummer: BTN-2025/166

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 62 608 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).
Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 17 september 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus och en komplementbyggnad inom ett område som saknar detaljplan eller områdesbestämmelser.

Under handläggningen av ärendet har förvaltningen gjort bedömningen att det så kallade plankravet träder in, vilket innebär att en detaljplan behöver tas fram för att byggnaderna ska kunna uppföras. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Yrkanden

Cecilia Sundberg (M) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Annie Östlund (C) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott avgör ärendet idag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller överlämnas till bygglövs- och tillsynsnämnden och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2025-06-10

Fasad- och sektionsritningar, 2025-06-10

Planritningar, 2025-06-10

Fasad-, plan- och sektionsritningar (förråd), 2025-06-10



Handlingar som utgör underlag för bedömning

Ansökan om bygglov, 2025-06-10

Beskrivning av ansökan, 2025-06-10

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 16 ASSISTENTEN 34 (SLÅTTERVÄGEN 41B) - Tillsyn gällande tillbyggnad och fasadändring utan bygglov och startbesked, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2025/171

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) som fick en fördel av överträdelsen. Avgiften är 33 751 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att ha utfört en fasadändring utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) som fick en fördel av överträdelsen. Avgiften är 14 700 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
3. (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att senast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovliga utförda. Med rättelse menas att tillbyggnaden tas bort och att fasaden återställs, se bild 1 i tjänsteutlåtande (11 kap. 20 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 17 september 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den tillbyggnad som uppförts och den fasadändring som utförts och bedömt att åtgärderna skett utan bygglov och startbesked. Eftersom bygglov och startbesked inte bedöms kunna ges i efterhand behöver rättelse ske. Eftersom en överträdelse av plan- och bygglagen skett ska en byggsanktionsavgift tas ut av nuvarande fastighetsägare som bedöms ha fått en fördel av överträdelsen.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsanmälan 2022-05-09

Yttrande från tidigare fastighetsägare 2022-05-30

Nybyggnadskarta 2022-05-30

Uträkning av byggsanktionsavgift tillbyggnad 2025-08-11

Uträkning av byggsanktionsavgift fasadändring 2025-08-11



§ 17 GLADAN 7 (DALKARLSVÄGEN 23) - Tillsyn gällande tillbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2025/169

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den altan som uppförts på fastigheten och bedömt att den utgör en tillbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked. Tillbyggnaden har fått bygglov och startbesked i efterhand och det finns därför ingen anledning att förelägga om rättelse. Eftersom tillbyggnaden uppfördes innan bygglov och startbesked gavs ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetsägarna.

Yrkanden

Cecilia Sundberg (M) yrkar att ärendet överlämnas till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Cecilia Sundbergs (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Bilagor MBF 2022-001241 2022-04-27

Bilagor MBF 2024-002394 2024-08-31

Uträkning av byggsanktionsavgift 2025-08-12

Yttrande från fastighetsägaren 2025-08-28



§ 18 Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 7 oktober 2025

Diarienummer: BTN-2025/4

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 september 2025 noteras till protokollet.



§ 19 Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 7 oktober 2025

Diarienummer: BTN-2025/5

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 september 2025 noteras till protokollet.



§ 20 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2025/6

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen påminner om att workshop om bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhetsplan 2026 hålls den 7 oktober 2025 klockan 09:00-12:00 på Folkes.



§ 21 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2025/7

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar de övriga frågorna till protokollet.

Sammanfattning

Annie Östlund (C) ställer en övrig fråga om fastigheten Tjädern 8 och efterfrågar information från förvaltningen vid bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 7 oktober 2025. Förvaltningen meddelar att information kommer att lämnas vid nämndsammanträdet.

Cecilia Sundberg (M) ställer en övrig fråga om status för bygglov för Solfagraskolan. Förvaltningen meddelar att svar kommer att lämnas vid bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 7 oktober 2025.